

Работы по обследованию, замерам и формированию технической документации (технического паспорта, заключения, акта обследования)

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Обследование квартиры с замерами (до 100 кв.м)	10	поэтажные планы для технического паспорта или технического плана	1000
Обследование квартиры с замерами (свыше 100 кв.м)	10	поэтажные планы для технического паспорта или технического плана	1400
Формирование технического паспорта помещения (квартиры)	10	Технический паспорт на квартиру	800
Обследование объекта с замерами площадью до 100 кв.м	10	Поэтажные планы и экспликации для технического паспорта или технического плана	от 1500
Обследование объекта с замерами площадью до 200 кв.м	10	Поэтажные планы и экспликации для технического паспорта или технического плана	2200
Обследование объекта с замерами площадью до 300 кв.м	10	Поэтажные планы и экспликации для технического паспорта или технического плана	2660
Обследование с замерами гаражного бокса; отдельно стоящего гаража.	10	Технический паспорт на гаражный бокс	1400
Формирование технического паспорта объекта.	10	Технический паспорт	от 1400
Формирование декларации на объект	10	Декларация на объект	от 1000
Обследование территории (земельного участка) и составление заключения (акта обследования) для залога, суда, определения физического износа, установления факта наличия или отсутствия объектов и т.д.	10	Заключение	от 1800

Работы и подработы по выдаче справок, заключений

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Формирование документации и справок для нотариусов			

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Справка для совершения нотариальных действий (юридические лица)	20	Справка для совершения нотариальных действий	1500
Справка для совершения нотариальных действий (физические лица)	20	Справка для совершения нотариальных действий	500
Отчет о рыночной стоимости объекта (для нотариуса)	20	Отчет о рыночной стоимости объекта	2000
Отчет о рыночной стоимости квартиры (для нотариуса)	20	Отчет о рыночной стоимости квартиры	1000
Отчет о рыночной стоимости земельного участка	20	Отчет о рыночной стоимости земельного участка	2500
Отчет о рыночной стоимости земельного участка с жилым домом	20	Отчет о рыночной стоимости земельного участка с жилым домом	5000
Выписка из отчета о рыночной стоимости (для нотариуса)	20	Выписка из отчета о рыночной стоимости (для нотариуса)	500
Справка для ввода объекта в эксплуатацию и (или) для присвоения адреса	7	справка	от 2800
Справка о ТЭП объекта (справка о запрошенных характеристиках объекта)	7	Справка о ТЭП объекта	1000
Акт обследования для формирования отчета о рыночной стоимости (для юридических лиц)	7	Акт обследования	1000
Справка о потребительских качествах квартиры	7	Справка о потребительских качествах квартиры	400
Заключение о несоответствии площадей, перепланировке, для суда и т.д.	70	Заключение	1500
Регистрация и выдача домовой книги в день обращения заказчика	7	Зарегистрированная домовая книга	200
Переоценка инвентаризационной стоимости жилого фонда в текущем уровне цен	7	Справка об инвентаризационной стоимости	500

Топографо-геодезические работы по определению координат характерных точек объекта

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Координирование объекта для изготовления технического плана (до 8 точек)	10	каталог координат для формирования технического плана	4800

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Геодезическая съемка более 8 точек — дополнительно за каждую точку	10	каталог координат для формирования технического плана	500
Вынос межевых знаков (минимальное количество точек 4) цена за 1 точку	10	Обозначение границ земельного участка в натуре (точка)	1000
Анализ и обработка предоставленных заказчиком материалов о координатах объекта (на достоверность)	10	каталог координат в МСК 38 для формирования технического плана	1400
Землеустроительные и кадастровые работы по индивидуальному жилому строению, гаражу для оформления права собственности и на земельный участок (стандартный перечень работ)	20	Технический план на ИЖД, коттедж, гаражный бокс	от 8000
Землеустроительные и кадастровые работы по садоводству для оформления права собственности на земельный участок (стандартный перечень работ)	20	Межевой план на земельный участок	от 5000
Пересчет координат объекта в МСК-38 (или когда геодезисты готовят приложение к справке для присвоения адреса с пересчетом координат в городскую систему)	7	каталог координат в МСК 38 для формирования технического плана	1000

Кадастровые услуги

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Запрос сведений из ГКН в бумажном виде ОКС	20	Кадастровый паспорт на объект;	700
Запрос сведений из ГКН в бумажном виде по земельным участкам	20	Кадастровая выписка на земельный участок	800
Запрос сведений из ГКН в электронной форме по ОКС	20	Кадастровый паспорт на объект в электронном виде (распечатка кадастрового паспорта);	350
Запрос сведений из ГКН в электронной форме по земельным участкам	20	Кадастровая выписка на земельный участок в электронном виде (распечатка выписки)	450
Изготовление технического плана на здание	20	Технический план на здание	от 1500
Изготовление технического плана на квартиру (помещение)	20	Технический план на квартиру	от 1000
Формирование приложений к техплану при подаче на учет изменений (за 1 страницу)	20	страница технического плана	150
Составление акта для снятия объекта с учета в ФГУ «Кадастровая палата»	20	Акт обследования для снятия объекта с учета	от 1500

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Подготовка документов для постановки ОКС на учет в ГКН на основании документов заказчика для юридических лиц	20	Подача документов в кадастровую палату	от 4000
Подготовка документов для постановки ОКС на учет в ГКН	20	Подача документов в кадастровую палату	от 1000
Заключение кадастрового инженера	10	Заключение кадастрового инженера	от 1500

Стоимость затрат по выходу на объект и транспортные расходы

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Выход на объект в черте города на транспорте заказчика	1 выход	Выезд на объект	—
Выход на объект за пределы населенного пункта на транспорте заказчика	1 час	Выезд на объект	100 за каждый час
Выход на объект при передвижении транспортом предприятия за 1 км	1 км	Выезд на объект	30

Информационно-консультационные услуги

Услуга	Сроки*	Выходной документ	Стоимость*
Информационно-консультационные услуги по жилому фонду	на момент обращения	Консультация	бесплатно
Информационно-консультационные услуги по вопросам земельно-имущественных отношений (учет, регистрация прав, эксплуатация ОКС и земельных участков)	на момент обращения	Консультация	бесплатно